

COMUNE DI OPPIDO MAMERTINA

- Provincia di Reggio Calabria -

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 135/2015

OGGETTO: Determinazione dei valori medi minimi di mercato delle aree fabbricabili per l'anno 2015 ai fini IMU.

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di LUGLIO, alle ore 13,00, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, appositamente convocata, nelle persone seguenti:

n°	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presenti
1	GIANNETTA DOMENICO	SINDACO	SI
2	BARCA VINCENZO	VICE-SINDACO	NO
3	SCERRA MARIA ELISABETTA	ASSESSORE	SI
4	BELLANTONIO ELEONORA	ASSESSORE	SI
5	CORRONE DOMENICANTONIO	ASSESSORE	SI

**PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Rodolfo Esposito**

Presiede il Sindaco Dr. Domenico Giannetta il quale assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando i sigg. assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati raccolti i pareri appresso indicati e tutti riportati in allegato al presente atto;

Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27.12.2013 ha istituito, a decorrere dal 01/01/2014, l'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore l'altro collegato alla erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;

la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore

dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

l'art. 1 comma 707 della richiamata Legge n. 147/2013, modificando l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, stabilisce l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria sperimentale dal 2014 mentre, in precedenza, tale passaggio era previsto per il 2015;

Considerato che il comma 3 dello stesso art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 2011, rinvia per la determinazione della base imponibile dell'imposta municipale propria ai criteri di cui all'art. 5 commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;

Richiamato in particolare il comma 5, del citato art. 5 del D.lgs. n. 504/92, il quale prevede che per le aree fabbricabili il valore, ai fini della determinazione dell'imposta comunale sugli immobili, oggi dell'I.M.U., è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, tenendo conto di alcuni fattori, in particolare:

Zona territoriale di ubicazione;

Indice di edificabilità;

Destinazione d'uso consentita;

Oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;

Prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Visto l'articolo 59 del D.Lgs. n. 446/97 che al comma 1, lett. g), dispone la facoltà del Comune di *“determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”*;

Visto l'art. 36, comma 2, del D.L. 223/06, convertito in L. 248/06, ai sensi del quale un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Ritenuto di determinare per l'anno 2015 i valori minimi di mercato delle aree fabbricabili, in modo da fornire uno strumento necessario ai fini dei relativi accertamenti dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

Vista la relazione prodotta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, relativamente alla stima del valore per l'anno 2015 delle aree edificabili ai fini di cui trattasi, che viene inserita integralmente al presente atto deliberativo (Allegato A);

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI UNANIMI e palesi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

La narrativa che precede fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. DI DETERMINARE per l'anno 2015 i valori unitari medi minimi alle aree fabbricabili del territorio comunale, da applicare dal 1° gennaio 2015, rilevanti ai soli fini della determinazione della base imponibile per l'accertamento dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), come da allegata relazione di stima prodotta dal Responsabile dell'UTC;
2. DI DARE ATTO che non saranno sottoposti a rettifica automatica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo i summenzionati criteri;
3. DI DARE ampia informazione alla cittadinanza, pubblicando la presente sul sito internet dell'ente ed all'Albo on-line;
4. DI RENDERE con successiva, unanime e separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, Approvato e sottoscritto.



COMUNE DI OPPIDO MAMERTINA

CORSO LUIGI RAZZA , 2 – 89014 – PROV. DI REGGIO CALABRIA

C.F. e P.I.V.A.: 00134970805 Centralino 0966 879111

PARERI D.LGS. N. 267/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO:

Determinazione dei valori medi minimi di mercato delle aree fabbricabili per l'anno 2015 ai fini IMU.

PARERE DI REGOLARITA TECNICA

Il sottoscritto Arch. Luciano A. Macrì, Responsabile Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 49, co.1., Dlgs n. 267/2000.

**Il Responsabile Area Tecnica
F.to Arch. Luciano Macrì**

Li, 22.07.2015

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Saverio Verduci, Responsabile Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art.49, co.1 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012 convertito in legge n.213/2012, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

**Il Responsabile Area Economico-Finanziaria
F.to Dott. Saverio Verduci**

Li, 22.07.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rodolfo Esposito

IL SINDACO
F.to Dott. Domenico Giannetta

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si trasmette copia della presente deliberazione al Responsabile delle Pubblicazioni affinché venga pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Oppido Mamertina in data odierna e vi rimanga per 15 giorni consecutivi.

Lì, 03.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rodolfo Esposito

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 03.08.2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Rodolfo Esposito

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile delle Pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo on line per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124, co. 1, del D. Lgs. n. 267/2000, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Lì 03.08.2015

Il Responsabile delle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale

Oppido Mamertina li 03.08.2015

Copia dell'originale. Firma autografata sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D. Lgs. n. 39/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.
