



AVVISO PUBBLICO PER RICERCA ESPLORATIVA DI IMMOBILI PER LOCAZIONE DA DESTINARE ALL'AMPLIAMENTO DELLA CAPACITA' RICETTIVA DEL SAI COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO, nel territorio di OPPIDO MAMERTINA

ART 1. OGGETTO DELLA RICERCA

La cooperativa NUOVE FRONTIERE, in qualità di ente gestore del progetto SAI di San Giorgio Morgeto, emana un Avviso pubblico per indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di immobili da condurre in locazione da destinare alla realizzazione dell'ampliamento del progetto SAI, finanziato con DM n. 25940 del 17 giugno 2025, ai sensi dell'art. 9 comma 1 delle Linee Guida indicate al DM 18 novembre 2019, **nel territorio del Comune di Oppido Mamertina**.

L'immobile oggetto di offerta deve:

- ✓ essere già edificato all'atto della partecipazione alla presente selezione. Non si prenderanno in considerazione beni immobili non ancora realizzati o in iniziale fase di realizzazione;
- ✓ essere ubicato sul territorio del Comune di Oppido Mamertina;
- ✓ essere immediatamente disponibile e, dunque, libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti Amministrativi alla locazione dell'alloggio;
- ✓ essere realizzato secondo i requisiti di seguito indicati:
 - Dimensionali: alloggio adeguato secondo la scheda di cui al D.M. 5 luglio 1975

Numero componenti	Valori minimi (mq)
3	42
4	56
5	66
6	76

- ✓ avere destinazione ad uso abitativo (cat. A/2, A/3, A/4);
- ✓ possesso del certificato di **agibilità/abitabilità** ovvero di dichiarazione asseverata di tecnico abilitato attestanti le condizioni di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
- ✓ valori prestazionali più elevati con riferimento alla classe energetica; si precisa che la sostenibilità ambientale complessiva ed efficienza energetica da comprovare mediante **Attestato di prestazione energetica (A.P.E.)**, di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192;
- ✓ rispetto dei requisiti igienico-sanitari;

- ✓ buono stato manutentivo e conservativo degli impianti, dei rivestimenti, degli infissi esterni e interni, dei servizi igienici tale da non richiedere opere di manutenzione straordinaria ostative all'immediato utilizzo.

Requisiti preferenziali:

- ✓ dotazione di elementi di arredo per garantire immediata utilizzabilità degli alloggi.

ART. 2 DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata fino al 31 dicembre 2025 e sarà rinnovabile, in ogni caso nel rispetto della normativa vigente e della prosecuzione del finanziamento.

ART. 3 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La mail contenente l'Allegato A deve pervenire entro il 31 agosto 2025 all'indirizzo SAIOPPIDOMAMERTINA@GMAIL.COM

Caulonia, 05 agosto 2025

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, n. ___, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

- a) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico di ricerca in locazione di immobile da adibire ad accoglienza temporanea degli ospiti del progetto SAI;
- b) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lettera, l'immobile sito in Oppido Mamertina via _____ n. _____;
- c) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera;
- d) l'insussistenza nei propri confronti, o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali e dei soci della società, delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n° 159 (disposizioni antimafia).

Si allega la seguente documentazione:

1. copia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;
2. Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta;

Luogo e data _____ lì _____

Firma _____

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____ lì _____

Firma

Nota: la domanda deve contenere firma autografa e, nel caso di compilazione a mano, i caratteri vanno inseriti a stampatello e copia fotostatica del documento di riconoscimento

Che cos'è il SAI – Sistema di Accoglienza e Integrazione

Il **SAI (Sistema di Accoglienza e Integrazione)** è il sistema nazionale italiano di accoglienza per richiedenti asilo e beneficiari di protezione internazionale. È istituito e coordinato dal Ministero dell'Interno e realizzato in collaborazione con gli Enti Locali che attivano e gestiscono progetti territoriali, con il supporto di organizzazioni del terzo settore.

Il SAI si basa su un modello di **accoglienza diffusa** e mira non solo a fornire supporto materiale alle persone accolte, ma anche a promuoverne l'inclusione sociale, economica e culturale attraverso percorsi personalizzati.

Il **Comune di San Giorgio Morgeto**, titolare di un progetto SAI attivo da anni sul territorio, ha ottenuto un ampliamento di **20 posti aggiuntivi**, che –tenuto conto della **manifestazione di interesse espressa dal Comune di Oppido Mamertina**– saranno attivati proprio sul territorio di quest'ultimo. Tale ampliamento rappresenta un'ulteriore occasione per **rafforzare il modello di accoglienza diffusa** e promuovere un **processo di integrazione sostenibile, inclusivo e partecipato** anche all'interno della comunità di **Oppido Mamertina**.

Obiettivi del SAI

- Offrire un'accoglienza dignitosa e integrata sul territorio;
- Favorire l'autonomia e l'inclusione delle persone accolte;
- Contrastare forme di marginalizzazione e irregolarità;
- Promuovere una convivenza interculturale e responsabile nelle comunità locali.